

Адрес: 152903, г. Рыбинск, улица Чкалова, д.71  
ИНН/КПП 7610118373/761001001

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельные ресурсы»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ:  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РЫБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
ПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,  
СЕЛО НИКОЛО-КОРМА,  
УЛ. ДОРОЖНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 23,  
УЛ. САДОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 1, 5, 9**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений  
администрации Рыбинского муниципального района

Директор



М.Г. Батухина

г. Рыбинск  
2021 г.

							Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание

п.п.	Наименование	№ стр.
	Введение	3
1.	Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков	4
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	7
3.	Красные линии	7
4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	8
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	12
6.	Графические материалы	13

## Введение

Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами (далее – проект межевания) разработан на основании:

– Ведомственной целевой программы "Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования" на 2016-2021 годы, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016 № 158;

– Постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.03.2021 № 263 "О подготовке проектов межевания территории".

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ участков под многоквартирными жилыми домами, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

– Генерального плана Покровского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 20.11.2009 г. № 225 (в редакции решения Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.02.2018 г. № 327) (далее Генеральный план);

– Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения, утвержденных решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 20.11.2009 г. № 226 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 г. № 130) (далее Правила землепользования и застройки);

– Местных нормативов градостроительного проектирования Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 г. № 614;

– Муниципального контракта № 0171300003921000018 от 12.04.2021 г.;

– Инженерных изысканий на проектируемую территорию, выполненных ООО «Земельные ресурсы».

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– Иных технических регламентов;

– Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (с изм. на 20.04.2021 г.).

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## 1. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается формирование четырех земельных участков путём образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Система координат МСК-76.

**:ЗУ1** – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью **1000 м<sup>2</sup>** по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Дорожная, земельный участок 23*, расположенного в территориальной зоне **П2 – коммунально-складская зона**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером *76:14:040232:111*.

Так как образование земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальной зоне **П2** не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальной зоны **П2 – коммунально-складская зона**.

Необходимо включить земельный участок **:ЗУ1** по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Дорожная, земельный участок 23* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером *76:14:040232:111* в границы **жилой зоны**.

Так как границы территориальной зоны **П2** установлены в соответствии с действующим законодательством в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - Реестровый номер: *76:14-7.166*, Учетный номер: *76.14.1.188*, дата внесения в ЕГРН *01.06.2020*, необходимо внести измененные границы территориальной зоны **П2** в сведения ЕГРН.

Координаты **:ЗУ1**

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	405481,41	1249379,06
2	405466,17	1249390,95
3	405462,96	1249386,31
4	405455,94	1249391,65
5	405437,27	1249365,70
6	405459,45	1249348,79
1	405481,41	1249379,06

**:ЗУ2** – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью **1590 м<sup>2</sup>** по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул.*

						Лист
						4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Садовая, земельный участок 1, расположенного в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040302:84.

Так как образование земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование земельного участка возможно после внесения изменений:

- в Генеральный план Покровского сельского поселения в части включения земельного участка :ЗУ2 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 1* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:84 в границы населенного пункта с. Николо-Корма с целью изменения категории земель на категорию земель - **земли населенных пунктов**;

- в Правила Землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон: **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий**, и включения земельного участка :ЗУ2 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 1* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:84 в границы **жилой зоны**.

**Координаты :ЗУ2**

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	404782,24	1249874,30
2	404762,95	1249907,45
3	404757,27	1249903,99
4	404753,04	1249901,26
5	404750,27	1249899,29
6	404742,94	1249894,81
7	404726,85	1249885,11
8	404745,36	1249853,32
1	404782,24	1249874,30

:ЗУ3 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1652 м<sup>2</sup> по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 5*, расположенного в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040302:164.

Так как образование земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование земельного участка возможно после внесения изменений

- в Генеральный план Покровского сельского поселения в части включения земельного участка :ЗУ3 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 5* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:164 в границы населенного пункта с. Николо-Корма с целью изменения категории земель на категорию земель - **земли населенных пунктов**;

- в Правила Землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон: **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий** и включения земельного участка :ЗУ3 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 5* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:164 в границы **жилой зоны**.

**Координаты :ЗУ3**

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	404744,73	1249928,48
2	404722,91	1249965,94
3	404717,34	1249962,53
4	404690,62	1249947,64
5	404713,46	1249908,12
6	404742,33	1249926,87
1	404744,73	1249928,48

:ЗУ4 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1904 м<sup>2</sup> по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 9*, расположенного в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040232:106.

Так как образование земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование земельного участка возможно после внесения изменений

							Лист
							6
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в Генеральный план Покровского сельского поселения в части включения земельного участка :ЗУ4 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 9* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером *76:14:040232:106* в границы населенного пункта с. Николо-Корма с целью изменения категории земель на категорию земель - **земли населенных пунктов**;

- в Правила Землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон: **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий** и включения земельного участка :ЗУ4 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 9* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером *76:14:040232:106* в границы **жилой зоны**.

**Координаты :ЗУ4**

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	404707,17	1250013,06
2	404695,28	1250031,11
3	404683,39	1250049,16
4	404645,91	1250024,85
5	404666,33	1249990,28
1	404707,17	1250013,06

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

–границы и площадь земельных участков уточнить при межевании после разработки проектной документации;

–установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;

–вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория попадает в охранные зоны инженерных сетей.

## 3. Красные линии

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия и их охранные зоны, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Красные линии улиц не установлены.

										Лист
										7
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

#### 4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 20.11.2009 г. № 226, в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 г. № 130.

Параметры застройки территории должны соответствовать требованиям статьи 35 Правил землепользования и застройки. Параметры видов разрешённого использования определены в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

Земельные участки расположены в территориальных зонах:

**П2** – коммунально-складская зона;

**С2** – зона режимных объектов;

**СХ1** – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий.

##### **П2 – коммунально-складская зона.**

Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки.

##### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны П2:**

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8); - склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешённые виды использования:

- приюты для животных (3.10.2).

В зоне **П2** сформирован 1 (один) земельный участок, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

									Лист
									8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Границы территориальной зоны **П2** установлены в соответствии с действующим законодательством.

Реестровый номер зоны 76:14-7.166; Учетный номер: 76.14.1.188; дата внесения в ЕГРН 01.06.2020.

Так как образование земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальной зоне **П2** не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование данного земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальной зоны **П2 – коммунально-складская зона**.

Необходимо включить земельный участок :ЗУ1 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Дорожная, земельный участок 23* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером *76:14:040232:111* в границы **жилой зоны**.

### **С2 – зона режимных объектов.**

Зона предназначена для размещения объектов, необходимых для обеспечения обороны и безопасности.

#### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны С2:**

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение вооруженных сил (8.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешённые виды использования:

- не устанавливаются.

### **СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий.**

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции возможно при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

#### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны СХ1:**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

									Лист
									9
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- овощеводство (1.3);
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
- садоводство (1.5);
- выращивание льна и конопли (1.6)
- скотоводство (1.8);
- звероводство (1.9);
- птицеводство (1.10);
- свиноводство (1.11);
- пчеловодство (1.12);
- рыбоводство (1.13);
- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- питомники (1.17);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- сенокошение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешённые виды использования:

- не устанавливаются.

В зонах **С2** и **СХ1** сформированы 3 (три) земельных участка, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Так как образование земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) в территориальных зонах **С2 – зона режимных объектов** и **СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий**, не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, образование земельных участков возможно после внесения изменений

1) в Генеральный план Покровского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Николо-Корма с целью изменения категории земель на категорию земель - **земли населенных пунктов**:

- земельного участка :ЗУ2 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 1* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:84;
- земельного участка :ЗУ3 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 5* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:164;
- земельного участка :ЗУ4 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 9* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040232:106;

										Лист
										10
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

2) в Правила Землепользования и застройки Покровского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон: **С2 – зона режимных объектов и СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий** и включения в границы **жилой зоны**:

- земельного участка :ЗУ2 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 1* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:84;
- земельного участка :ЗУ3 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 5* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040302:164;
- земельного участка :ЗУ4 по адресу *Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма, ул. Садовая, земельный участок 9* с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 76:14:040232:106.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны Ж1:**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)\*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- ведение огородничества (13.1) \*\*.

(\*) Вид разрешенного использования распространяется на земельные участки, застроенные многоквартирными жилыми домами до 31.12.2021года.

(\*\*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" не допускается в крупных населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- не устанавливаются.

**Условно разрешенные виды использования:**

- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- государственное управление (3.8.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- производственная деятельность (6.0).

									Лист
									11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны Ж2:**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- государственное управление (3.8.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- производственная деятельность (6.0).

## **5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

На проектируемой территории проектом не предусмотрены к образованию земельные участки, которые планируется отнести к имуществу общего пользования.

										Лист
										12
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

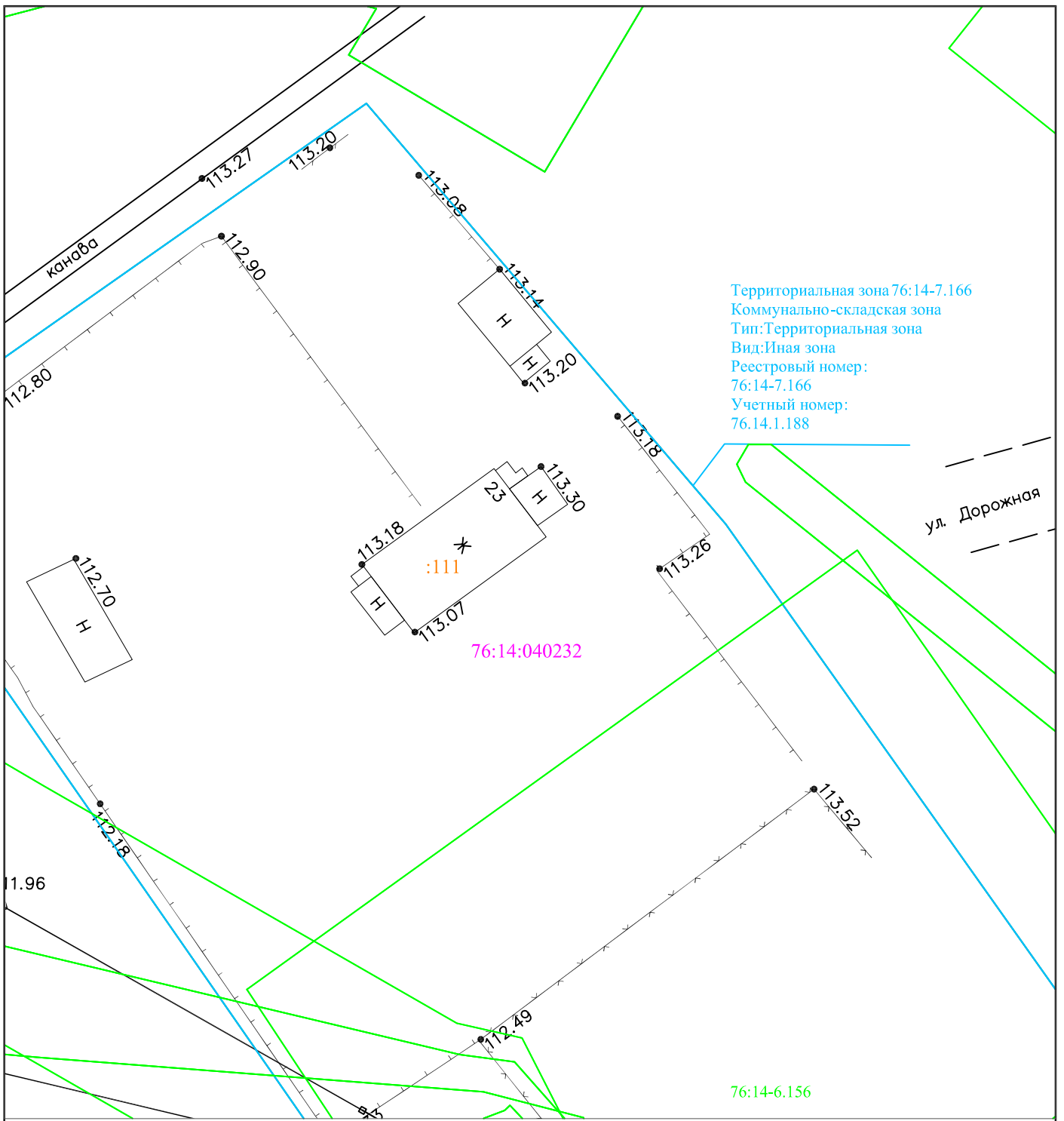
# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

										Лист
										13
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					









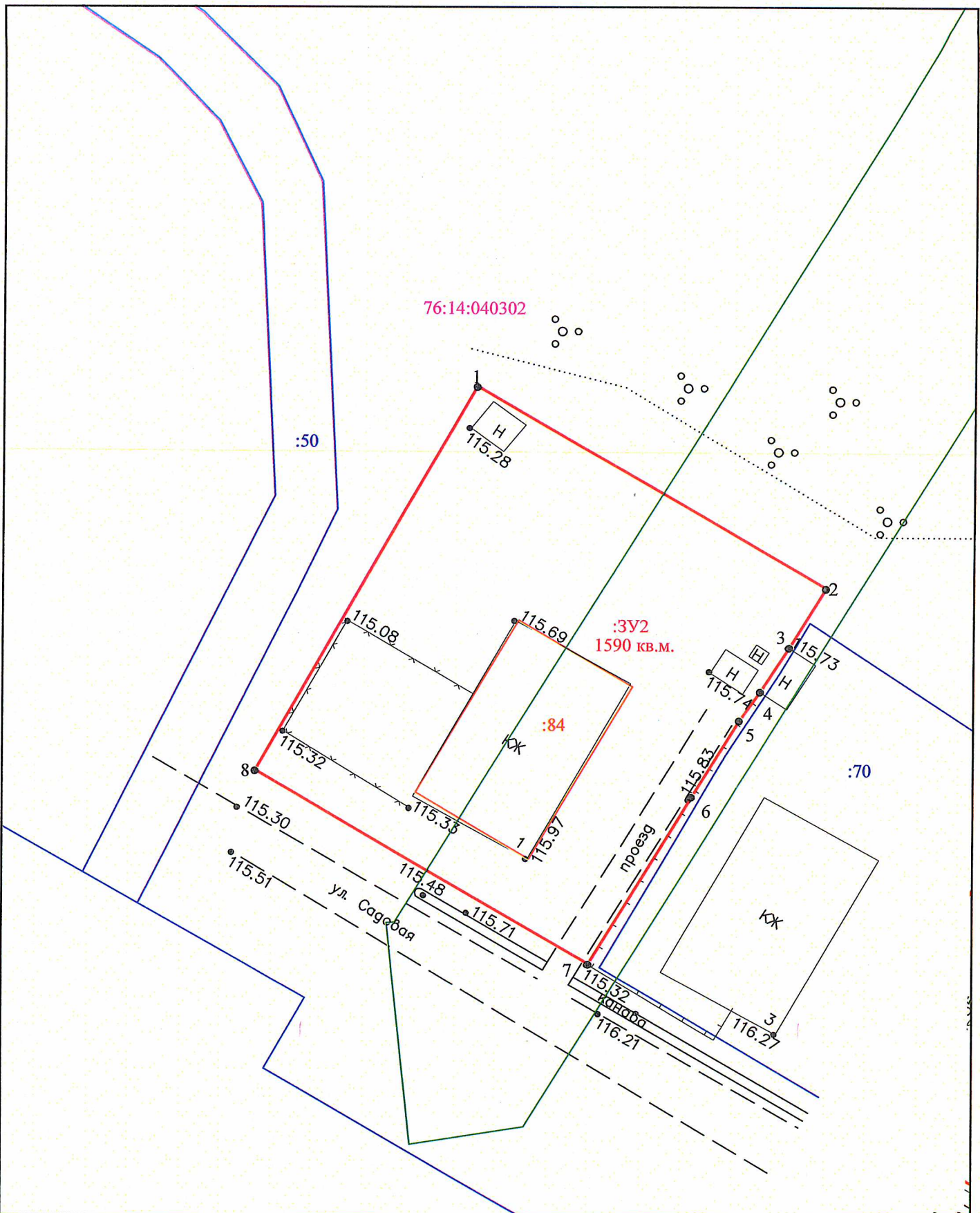
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
 Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	08.2021	Материалы по обоснованию	Стация П	Лист 1
						Листов 4
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	





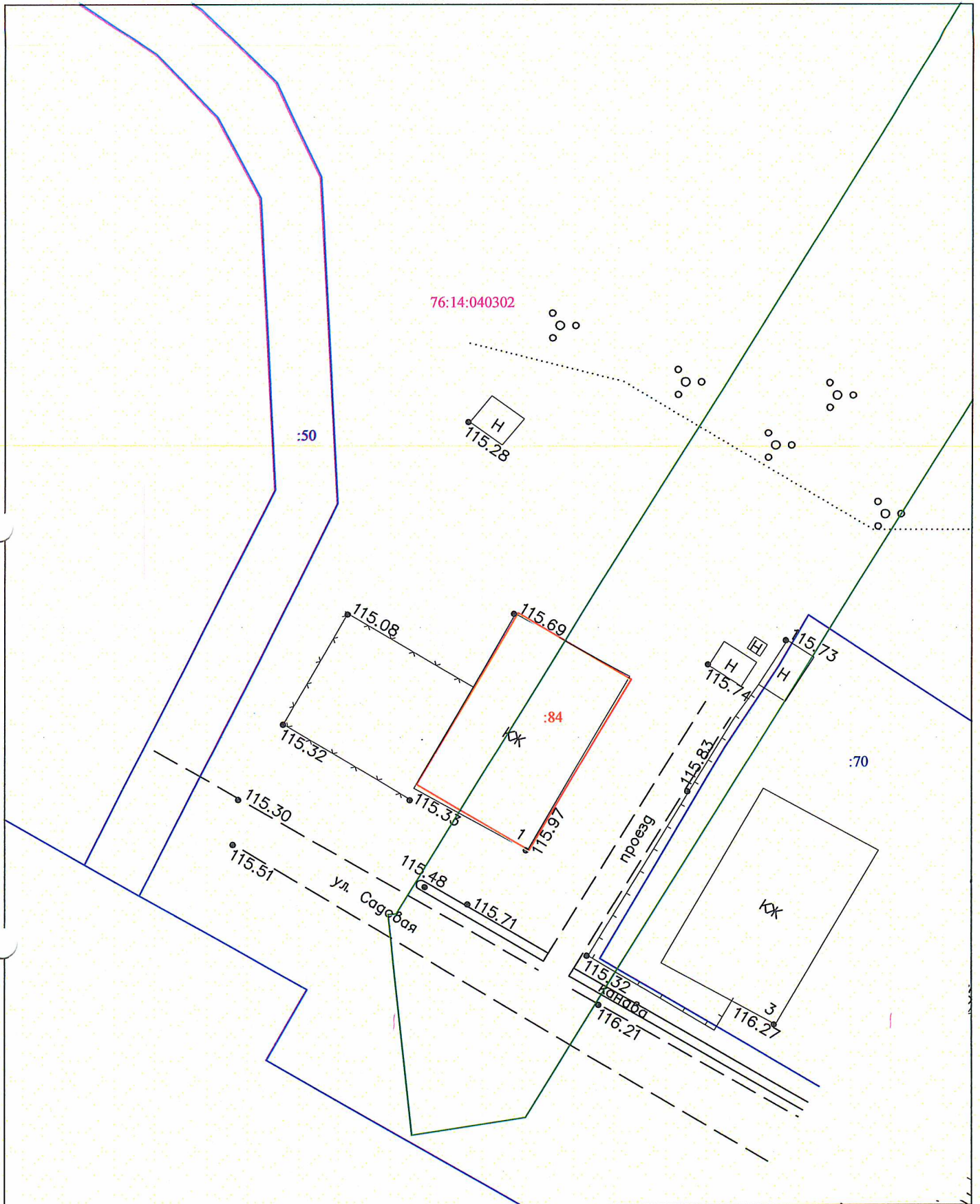
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					2





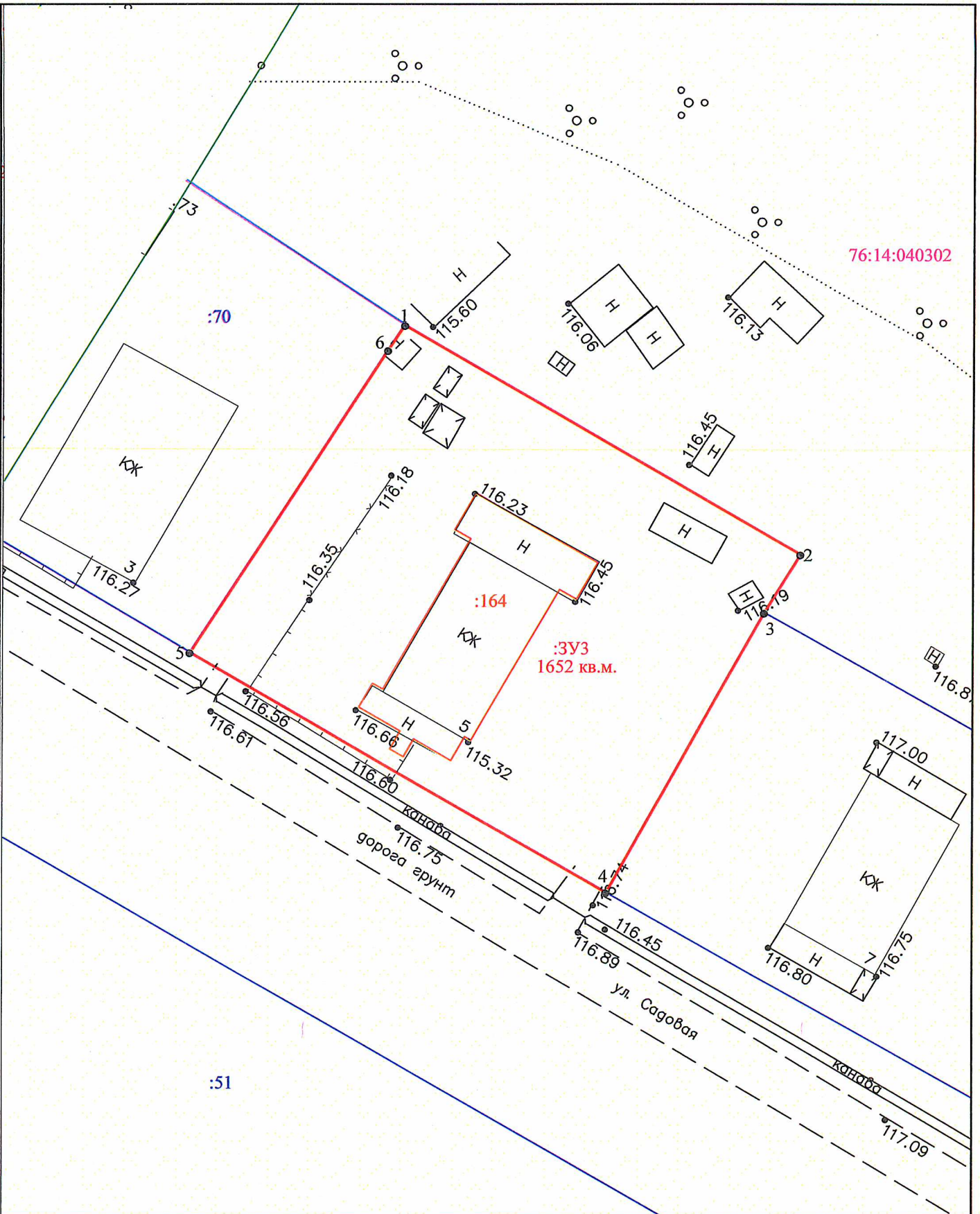
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 14 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		08.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					2





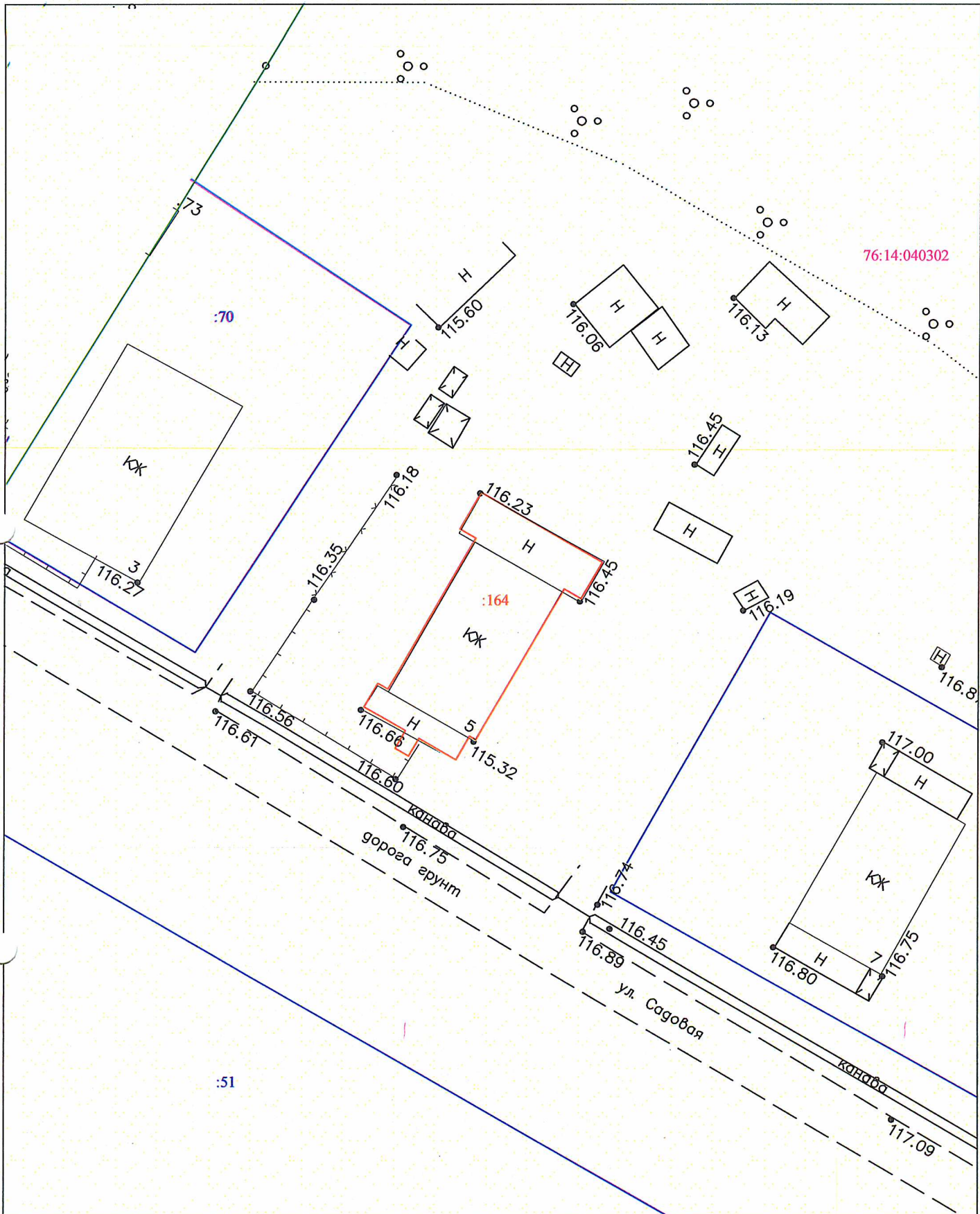
Масштаб 1: 500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	08.202	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					3





76:14:040302

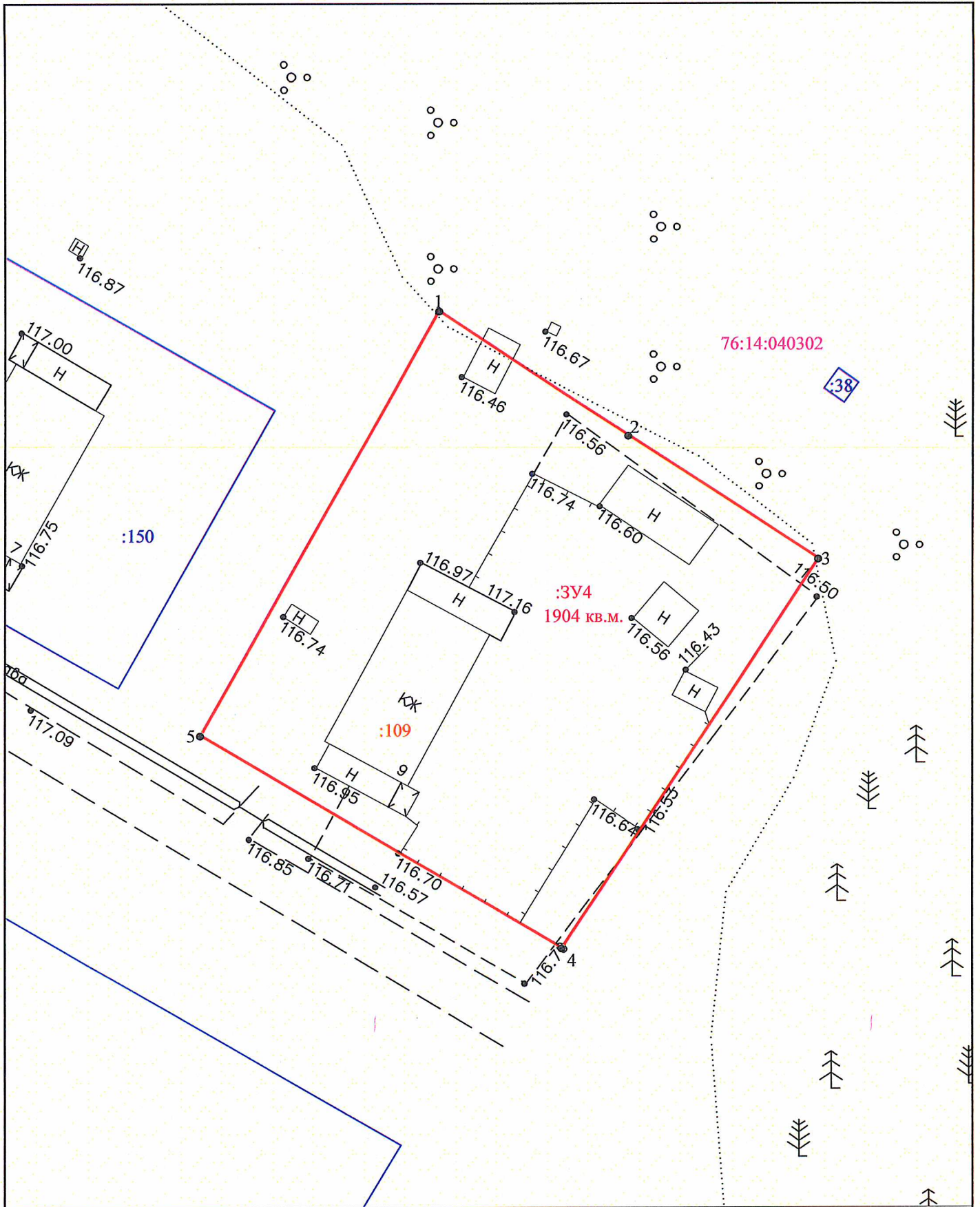
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 14 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					3





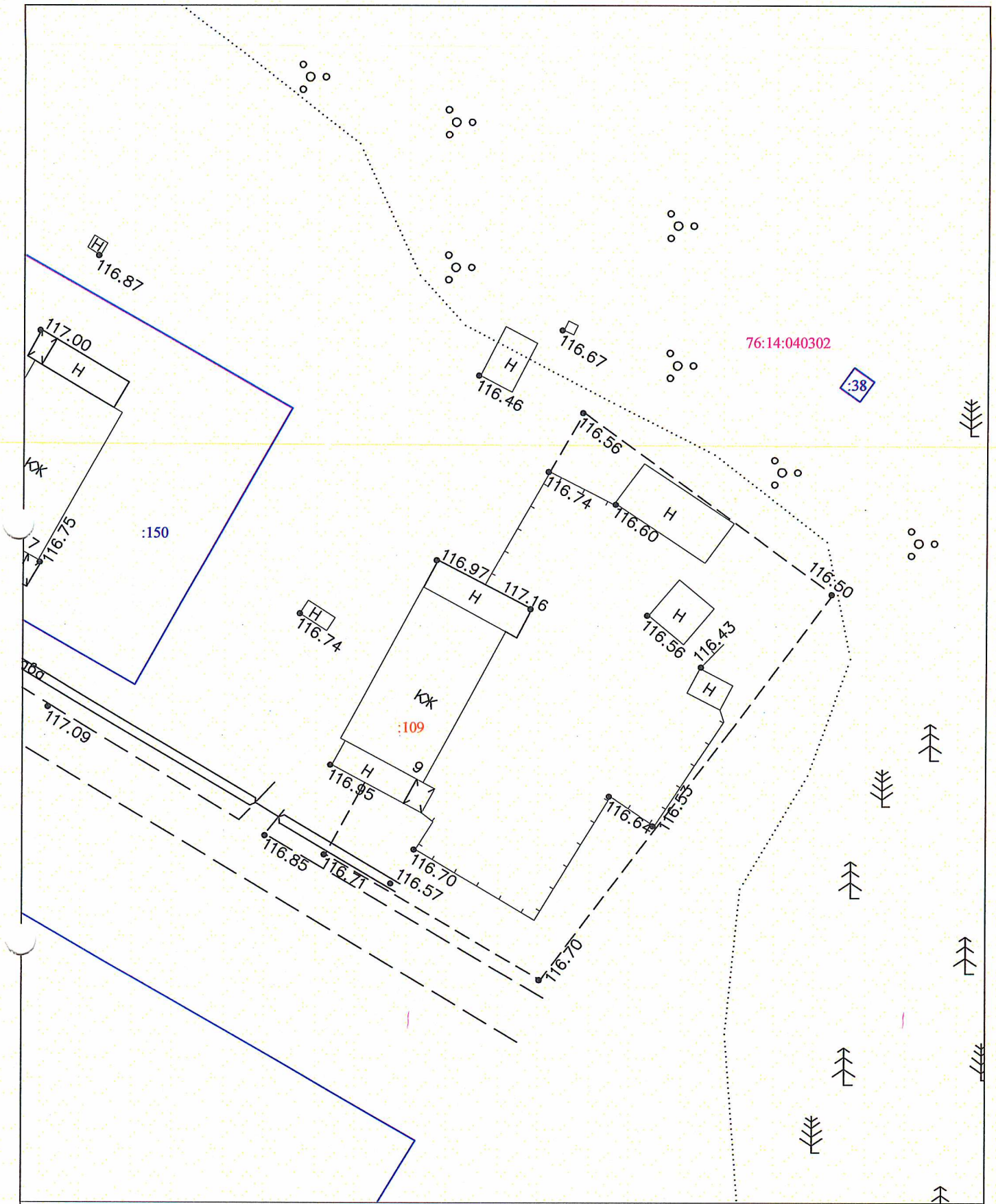
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		08.202	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					4





Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 14 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		08.202	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Покровское сельское поселение, село Николо-Корма	Лист
					4

**:ЗУ1**

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	405481,41	1249379,06	19,33	142° 02,'4
2	405466,17	1249390,95	5,64	235° 19,'4
3	405462,96	1249386,31	8,82	142° 44,'4
4	405455,94	1249391,65	31,97	234° 16,'0
5	405437,27	1249365,70	27,89	322° 40,'7
6	405459,45	1249348,79	37,4	54° 02,'4
1	405481,41	1249379,06	19,33	142° 02,'4

**:ЗУ2**

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	404782,24	1249874,30	38,35	120° 11,'7
2	404762,95	1249907,45	6,65	211° 20,'9
3	404757,27	1249903,99	5,03	212° 50,'3
4	404753,04	1249901,26	3,4	215° 25,'2
5	404750,27	1249899,29	8,59	211° 26,'0
6	404742,94	1249894,81	18,79	211° 05,'0
7	404726,85	1249885,11	36,79	300° 12,'6
8	404745,36	1249853,32	42,43	29° 38,'1
1	404782,24	1249874,30	38,35	120° 11,'7

**:ЗУ3**

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	404744,73	1249928,48	43,35	120° 13,'2
2	404722,91	1249965,94	6,53	211° 28,'5
3	404717,34	1249962,53	30,59	209° 07,'8
4	404690,62	1249947,64	45,65	300° 01,'5
5	404713,46	1249908,12	34,42	33° 00,'1
6	404742,33	1249926,87	2,89	33° 51,'3
1	404744,73	1249928,48	43,35	120° 13,'2

**:ЗУ4**

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	404707,17	1250013,06	21,61	123° 22,'4
2	404695,28	1250031,11	21,61	123° 22,'4
3	404683,39	1250049,16	44,67	212° 58,'1
4	404645,91	1250024,85	40,15	300° 34,'2
5	404666,33	1249990,28	46,76	29° 09,'1
1	404707,17	1250013,06	21,61	123° 22,'4